

**RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA IMMOBILI
VIA VERDI E VIA TURATI IN BOLLATE
QUADRO TECNICO ECONOMICO**

 Giunta Regionale della Lombardia
 Presidenza
 inserito nella raccolta Convenzioni e Contratti
 in data: 28-02-2019
 N. 12415-NGC

		Impegno di spesa
1	Importo lavori	€ 4.490.000,00
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (D. Lgs. n. 81/08)	€ 134.409,95
5	TOTALE 1 (IMPORTO LAVORI: righe 1)	€ 4.624.410

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

7	Rilevi, accertamenti e indagini	2%	€ 69.366,15
8	Allacciamenti ai pubblici esercizi	0%	€ 9.248,82
9	Imprevisti (art. 42 c. 3 lett.- b) DPR 207/2010), incluse spese in economia	5%	€ 231.220,50
10	Acquisizione aree o immobili (pertinenti indennizzi)		
11	Accantonamento	1%	€ 23.122,05
	Spese di cui all'art. 16 del DPR 207/2010, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compresi gli oneri contributivi): spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile unico del procedimento e di verifica e validazione (compresi gli oneri contributivi), dettagliate come di seguito:		
12/a	attività preliminari alla progettazione		
12/b1	attività di supporto al RUP correlate alla verifica e alla validazione del progetto di fattibilità tecnico economica		€ 22.714,15
12/b2	attività di supporto al RUP correlate alla verifica e alla validazione del PD/PE		€ 52.999,69
12/c	Sviluppo progetto progetto di fattibilità tecnico economica		€ 78.498,89
12/d	progettazione definitiva/esecutiva		€ 213.152,11
12/g	certificazione energetica		€ 11.357,08
12/h	direzione lavori, direzione operativa impianti e CSE		€ 269.912,01
12/m	tecnico 818		€ 45.000,00
		sommano spese tecniche	€ 693.633,93
13	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 80.000,00
14	Spese per pubblicità (IVA INCLUSA)		€ 40.000,00
15	Accantonamento per opere artistiche ex Legge 717/49 per nuove costruzioni edifici pubblici compresi gli interventi di demolizione comportanti ricostruzione, secondo le DGR 16 settembre 2009 n. VIII/010167 e 6 dicembre 2011 n. IX/2633 (comprensivo di IVA)		
16	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	1%	€ 46.244,10
17	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici per intervento complessivo		€ 60.226,74
18	TOTALE 2 (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe da 6 a 17)		€ 1.253.062,29

23	Oneri Ilspa per attività di stazione appaltante - secondo preventivo da rendicontare *	€	201.135,00
----	--	---	------------

24	IVA su Totale 5	10%	€ 462.441,00
25	IVA su somme a disposizione di cui alle righe 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17	22%	€ 266.873,70
26	IVA su importi riga 19, 20 e 21	22%	€ 0,00
27	IVA su oneri ILSPA di cui alla riga 23	22%	€ 44.249,70
28	TOTALE 3 (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE, ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe 24, 25, 26 e 27)		€ 773.564,40

29	TOTALE 4 (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 18, 23 e 28)		€ 2.227.761,68
----	---	--	-----------------------

30	TOTALE QTE (riga 5 + 29)		€ 6.852.171,64
----	--------------------------------------	--	-----------------------

RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA IMMOBILI VIA VERDI E VIA TURATI IN BOLLATE - QUADRO TECNICO ECONOMICO

PREVISIONE SPESE ILSPA ANNO 2018

costi	descrizione		totale
costi interni	oneri S.A.		€ 4.800,00
	TOTALE COSTI		€ 4.800,00
	spese generali Ilspa	15%	€ 720,00
	TOTALE ILSPA		€ 5.520,00
costi passanti	IVA	22%	€ 1.214,40
	spese di pubblicità		€ -
	TOTALE COSTI PASSANTI		€ -
	IVA	22%	€ -
TOTALE LORDO COMPLESSIVO 2018			€ 6.734,40

PREVISIONE SPESE ILSPA ANNO 2019

costi	descrizione		totale
costi interni	oneri S.A.		€ 36.050,00
	spese generali Ilspa	15%	€ 5.407,50
	TOTALE ILSPA		€ 41.457,50
costi passanti	progettazione		€ 196.864,43
	commissione giudicatrice		€ 20.000,00
	spese per pubblicità		€ 10.000,00
	verifica		€ 51.106,84
	TOTALE COSTI PASSANTI		€ 277.971,27
	IVA	22%	€ 68.074,33
	TOTALE LORDO COMPLESSIVO 2019		€ 387.503,10

PREVISIONE SPESE ILSPA ANNO 2020

costi	descrizione		importo
costi interni	oneri S.A.		€ 70.050,00
	spese generali Ilspa	15%	€ 10.507,50
	TOTALE ILSPA		€ 80.557,50
costi passanti	progettazione		€ 94.786,58
	verifica		€ 24.607,00
	commissione giudicatrice		€ 60.000,00
	spese di pubblicità		€ 30.000,00
	TOTALE COSTI PASSANTI		€ 209.393,57
	TOTALE NETTO COMPLESSIVO 2020		€ 289.951,07
	IVA	22%	€ 57.189,24
TOTALE LORDO COMPLESSIVO 2020		€ 347.140,31	

PREVISIONE SPESE ILSPA ANNO 2021

costi	descrizione		importo
costi interni	oneri S.A.		€ 38.400,00
	Totale COSTI		€ 38.400,00
	spese generali Ilspa	15%	€ 5.760,00
	TOTALE ILSPA		€ 44.160,00
costi passanti	lavori		€ 3.422.063,36
	D.L. /CSE		€ 199.734,89
	collaudatore		€ 40.653,05
	oneri allacciamento		€ 9.248,82
	imprevisti		€ 231.220,50
	rilievi accertamenti e indagini		€ 69.366,15
	spese per accertamenti di laboratorio tecnico 818		€ 46.244,10
	tecnico 818		€ 33.300,00
	certificatore		€ 8.404,24
	TOTALE COSTI PASSANTI		€ 4.060.235,11
	TOTALE NETTO COMPLESSIVO 2021		€ 4.104.395,11
	IVA	22%	€ 150.112,98
	IVA lavori	10%	€ 342.206,34
	TOTALE LORDO COMPLESSIVO 2021		€ 4.596.714,43

PREVISIONE SPESE ILSPA ANNO 2022

costi	descrizione		importo
costi interni	oneri S.A.		€ 25.600,00
	Totale COSTI		€ 25.600,00
	spese generali Ilspa	15%	€ 3.840,00
	TOTALE ILSPA		€ 29.440,00
costi passanti	lavori		€ 1.202.346,59
	DL e CSE		€ 70.177,12
	collaudatore		€ 19.573,69
	accantonamento		€ 23.122,05
	tecnico 818		€ 11.700,00
	certificatore		€ 2.952,84
	TOTALE COSTI PASSANTI		€ 1.329.872,29
	TOTALE NETTO COMPLESSIVO 2022		€ 1.359.312,29
	IVA	22%	€ 34.532,45
	IVA lavori	10%	€ 120.234,66
TOTALE LORDO COMPLESSIVO 2022		€ 1.514.079,40	

TOTALE LORDO INTERVENTO € 6.852.171,64

RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA IMMOBILI
VIA VERDI E VIA TURATI IN BOLLATE -
QUADRO TECNICO ECONOMICO

COSTI INTERNI STIMATI ANNO 2018			
CD1615 QUARTIERE LORENTEGGIO			
	tot. Ore	costo/h	totale annuo
RUP / capo progetto senior	32	75,00	€ 2.400,00
Project Manager	48	50,00	€ 2.400,00
Ufficio Gare	-	50,00	€ -
TOTALE	80		€ 4.800,00
spese generali		15%	€ 720,00
			5.520,00

COSTI INTERNI STIMATI ANNO 2019			
CD1615 QUARTIERE LORENTEGGIO			
	tot. Ore	costo/h	totale annuo
RUP / capo progetto senior	182,00	75,00	13.650,00
Project Manager	344,00	50,00	17.200,00
Ufficio Gare	104,00	50,00	5.200,00
TOTALE	630,00		36.050,00
spese generali		15%	5.407,50
			41.457,50

COSTI INTERNI STIMATI ANNO 2020			
CD1615 QUARTIERE LORENTEGGIO			
	tot. Ore	costo/h	totale annuo
RUP / capo progetto senior	278,00	75,00	20.850,00
Project Manager	392,00	50,00	19.600,00
Ufficio Gare	592,00	50,00	29.600,00
TOTALE	1.262,00		70.050,00
spese generali		15%	10.507,50
			80.557,50

COSTI INTERNI STIMATI ANNO 2021			
CD1615 QUARTIERE LORENTEGGIO			
	tot. Ore	costo/h *	totale annuo
RUP / capo progetto senior	192,00	75,00	14.400,00
Project Manager	480,00	50,00	24.000,00
Ufficio Gare	-	50,00	-
TOTALE	672,00		38.400,00
spese generali		15%	5.760,00
			44.160,00

COSTI INTERNI STIMATI ANNO 2022			
CD1615 QUARTIERE LORENTEGGIO			
	tot. Ore	costo/h*	totale annuo
RUP / capo progetto senior	128,00	75,00	9.600,00
Project Manager	320,00	50,00	16.000,00
Ufficio Gare	-	50,00	-
TOTALE	448,00		25.600,00
spese generali		15%	3.840,00
			29.440,00

€ 201.135,00

